



# REIHENHAUSANLAGE UNTERFLADNITZ



## Verkaufsplan

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag

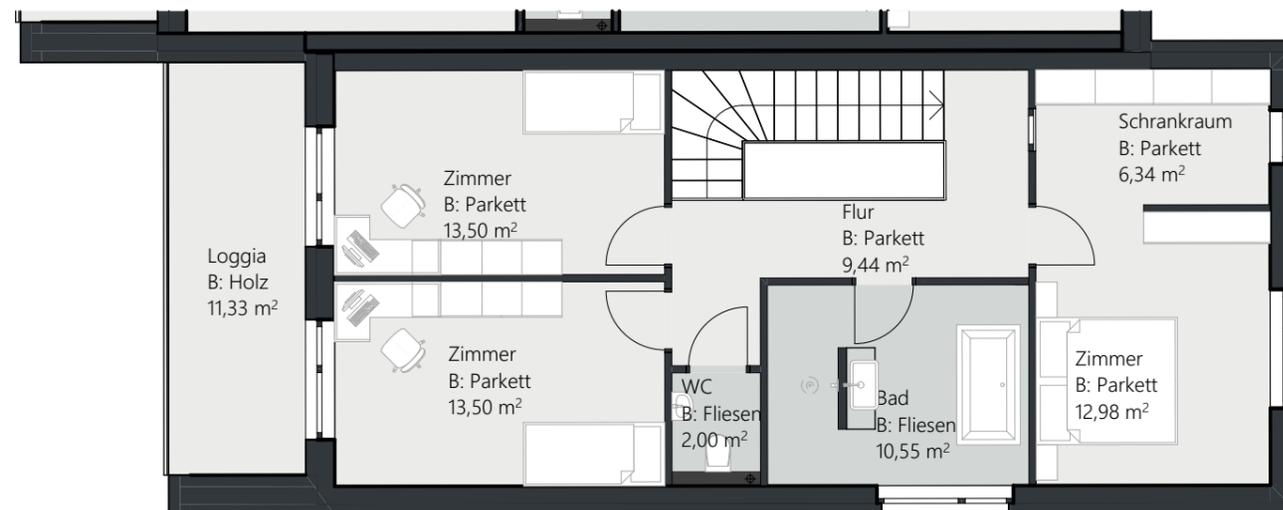
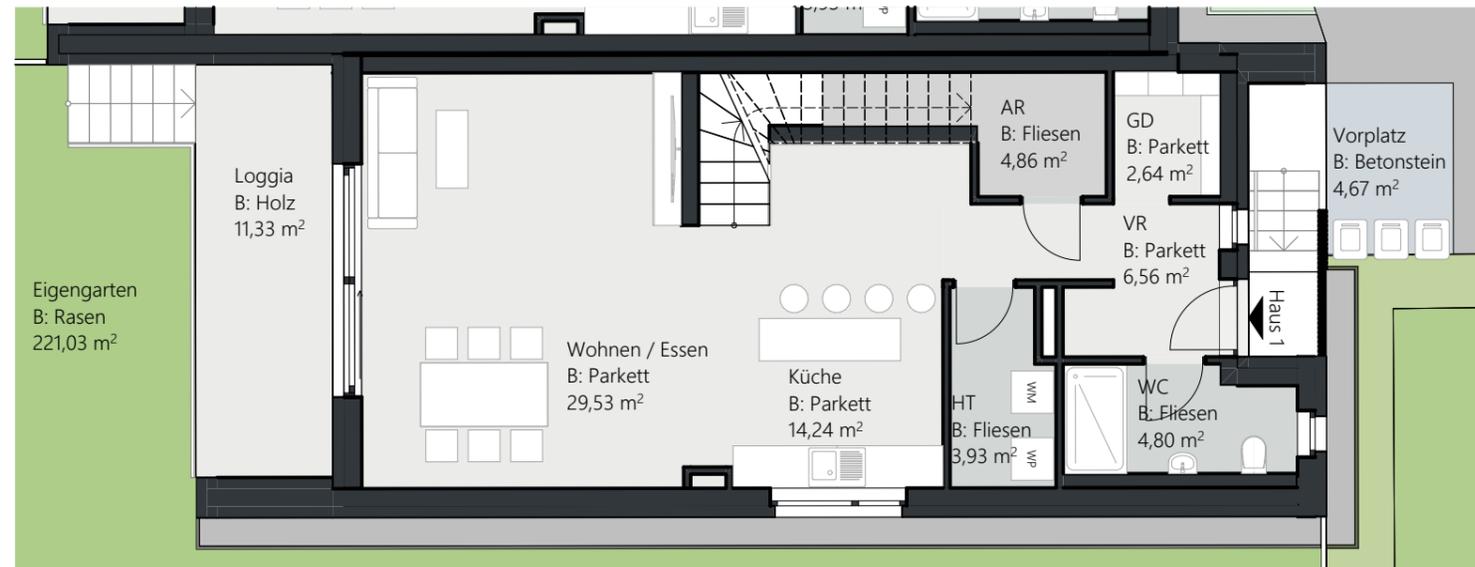
0 1 2 3 4 5 m



# REIHENHAUSANLAGE UNTERFLADNITZ

## RH 1 | Reihenhaus 1 RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoss	
Abstellraum (AR)	4,86
Garderobe (GD)	2,64
Haustechnik (HT)	3,93
Küche	14,24
Vorraum (VR)	6,56
WC	4,80
Wohnen/Essen	29,53
Obergeschoss	
Bad	10,55
Flur	9,44
Schrankraum	6,34
WC	2,00
Zimmer	12,98
Zimmer	13,50
Zimmer	13,50
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
AUSSENBEREICHE	
Eigengarten	221,03
Loggia	11,33
Vorplatz	4,67
<b>237,03 m<sup>2</sup></b>	



### Verkaufsplan

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag



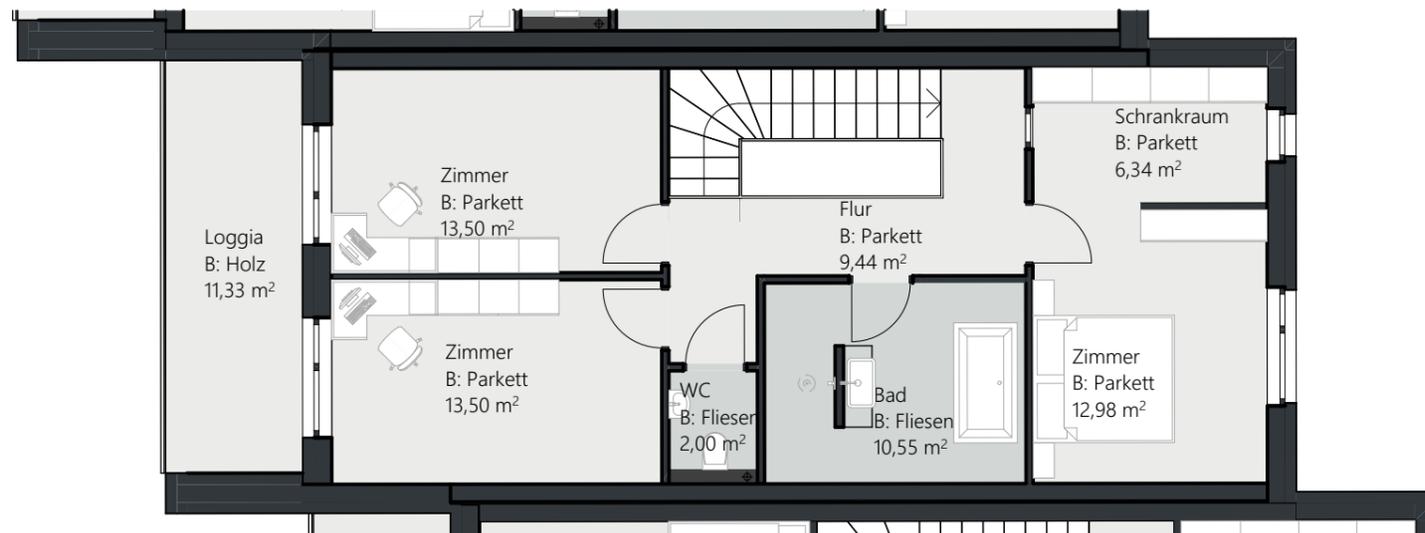
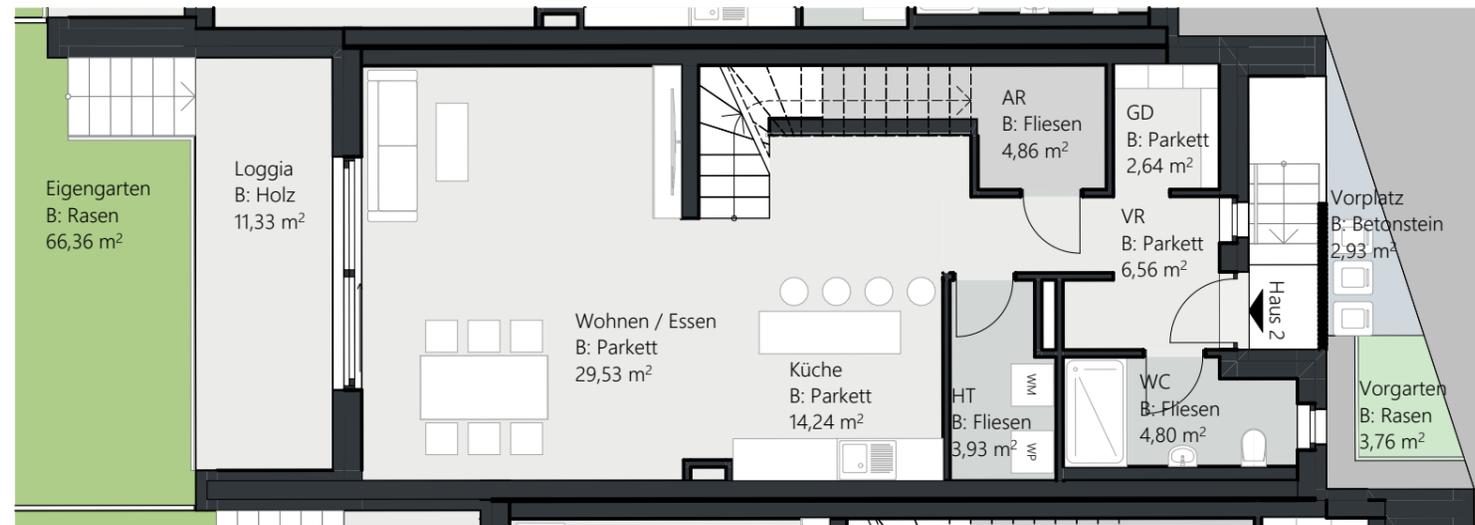
# REIHENHAUSANLAGE

## UNTERFLADNITZ

### RH 2 | Reihenhaus 2

#### RAUMAUFTEILUNG

<b>Erdgeschoss</b>	
Abstellraum (AR)	4,86
Garderobe (GD)	2,64
Haustechnik (HT)	3,93
Küche	14,24
Vorraum (VR)	6,56
WC	4,80
Wohnen/Essen	29,53
<b>Obergeschoss</b>	
Bad	10,55
Flur	9,44
Schrankraum	6,34
WC	2,00
Zimmer	12,98
Zimmer	13,50
Zimmer	13,50
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
<b>AUSSENBEREICHE</b>	
Eigengarten	66,36
Loggia	11,33
Vorgarten	3,76
Vorplatz	2,93
	<b>84,38 m<sup>2</sup></b>



#### Verkaufsplan

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag

0 1 2 3 4 5 m



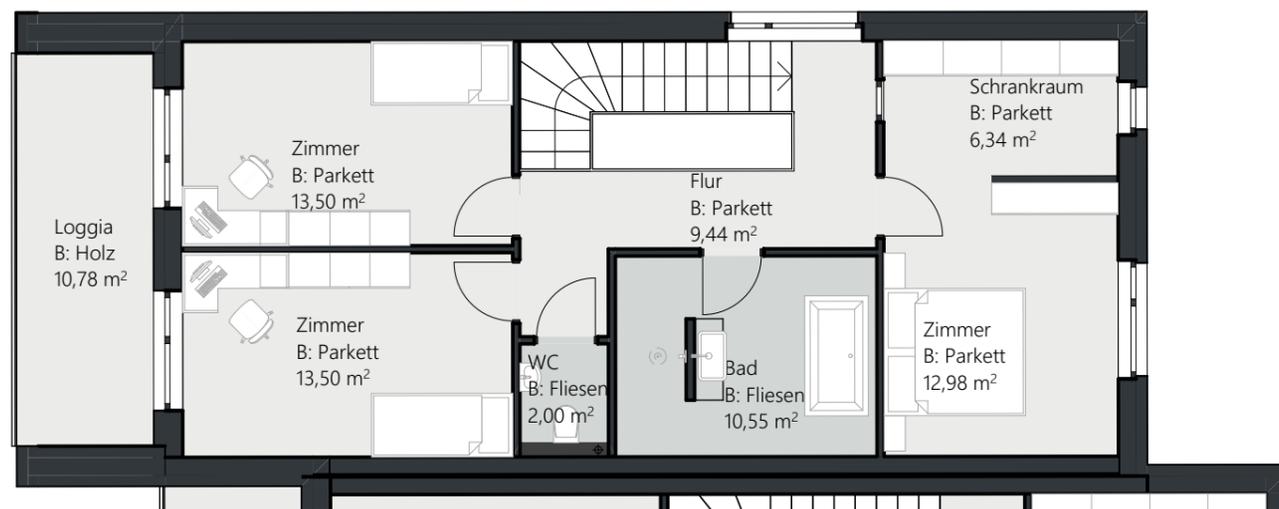
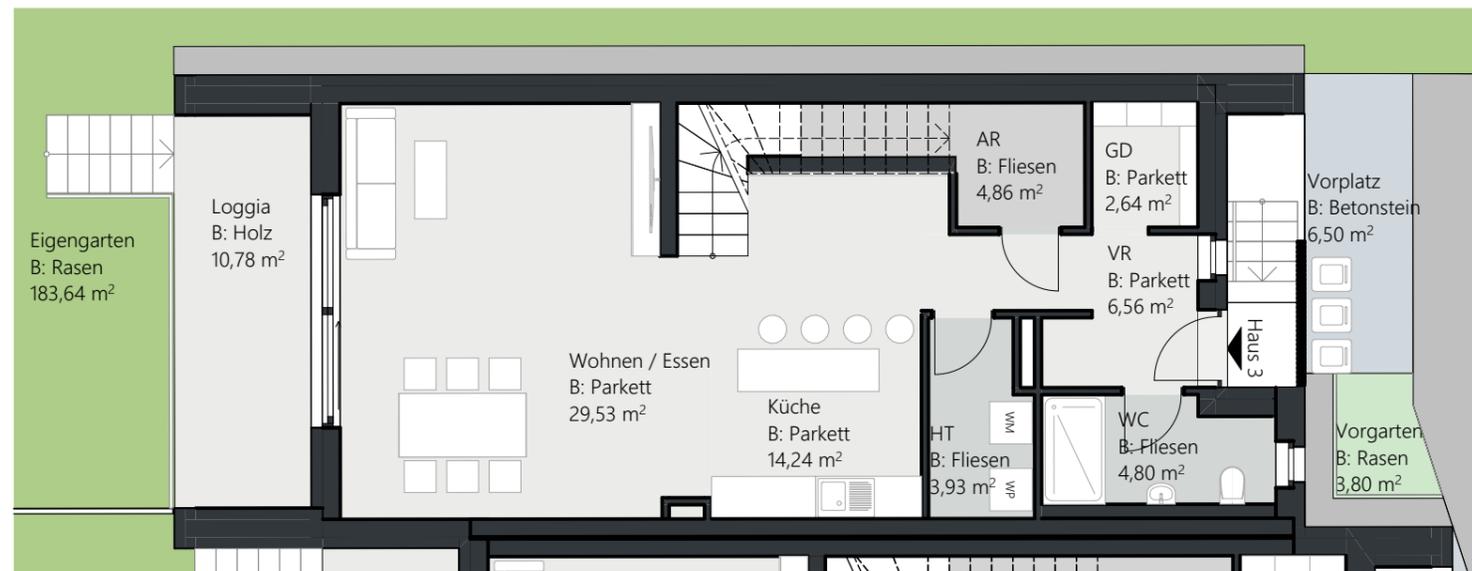
# REIHENHAUSANLAGE

## UNTERFLADNITZ

### RH 3 | Reihenhaus 3

#### RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoss	
Abstellraum (AR)	4,86
Garderobe (GD)	2,64
Haustechnik (HT)	3,93
Küche	14,24
Vorraum (VR)	6,56
WC	4,80
Wohnen/Essen	29,53
Obergeschoss	
Bad	10,55
Flur	9,44
Schrankraum	6,34
WC	2,00
Zimmer	12,98
Zimmer	13,50
Zimmer	13,50
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>134,87 m<sup>2</sup></b>
AUSSENBEREICHE	
Eigengarten	183,64
Loggia	10,78
Vorgarten	3,80
Vorplatz	6,50
<b>204,72 m<sup>2</sup></b>	



#### Verkaufsplan

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

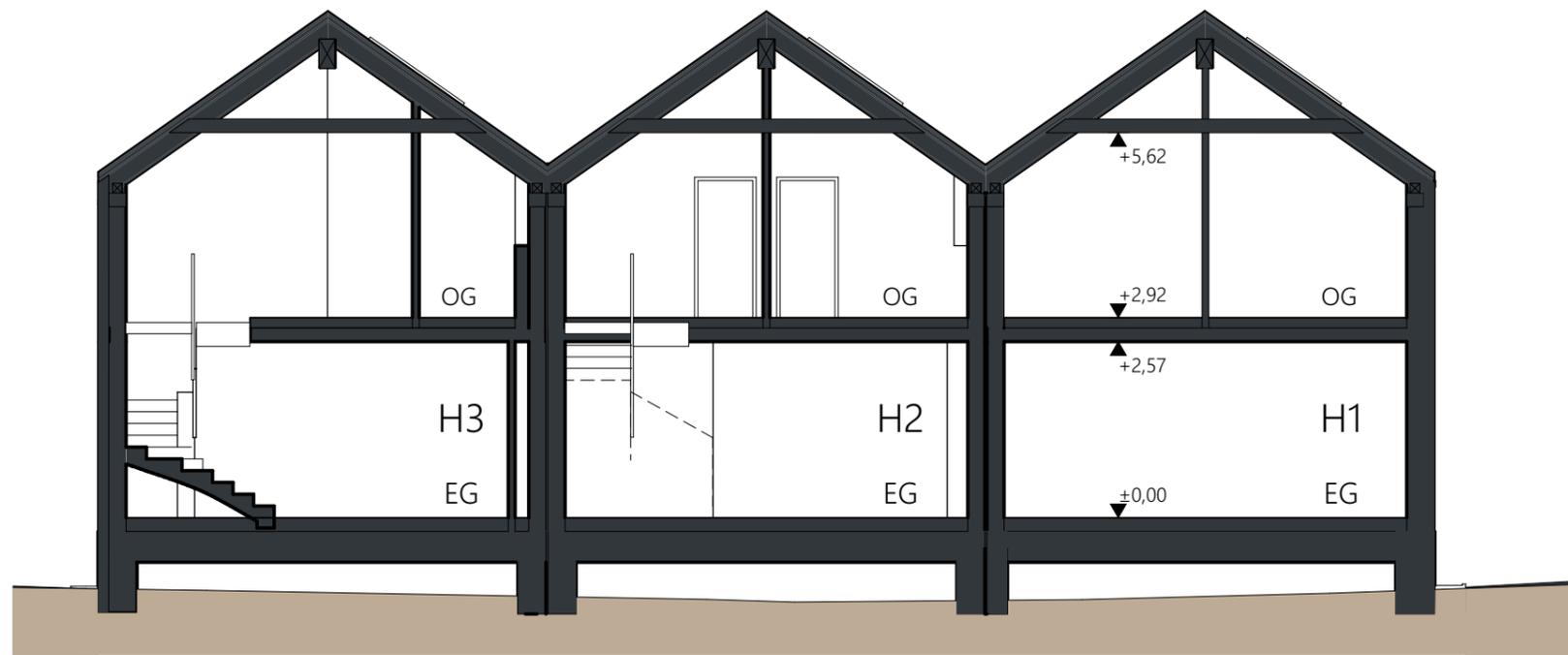
Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag



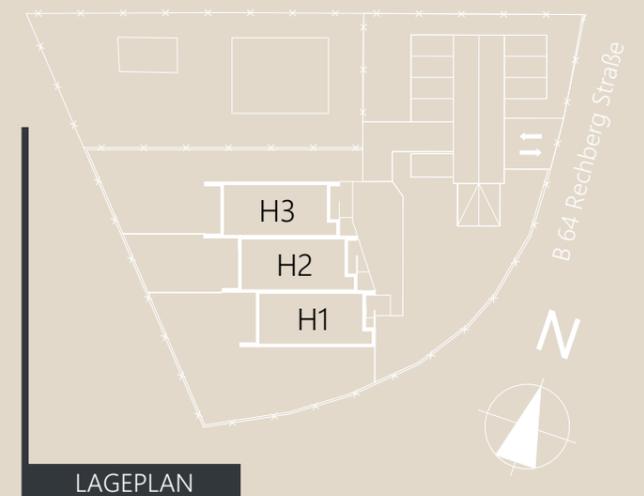
# REIHENHAUSANLAGE UNTERFLADNITZ



Systemschnitt



Längsschnitt



LAGEPLAN

## Verkaufsplan

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

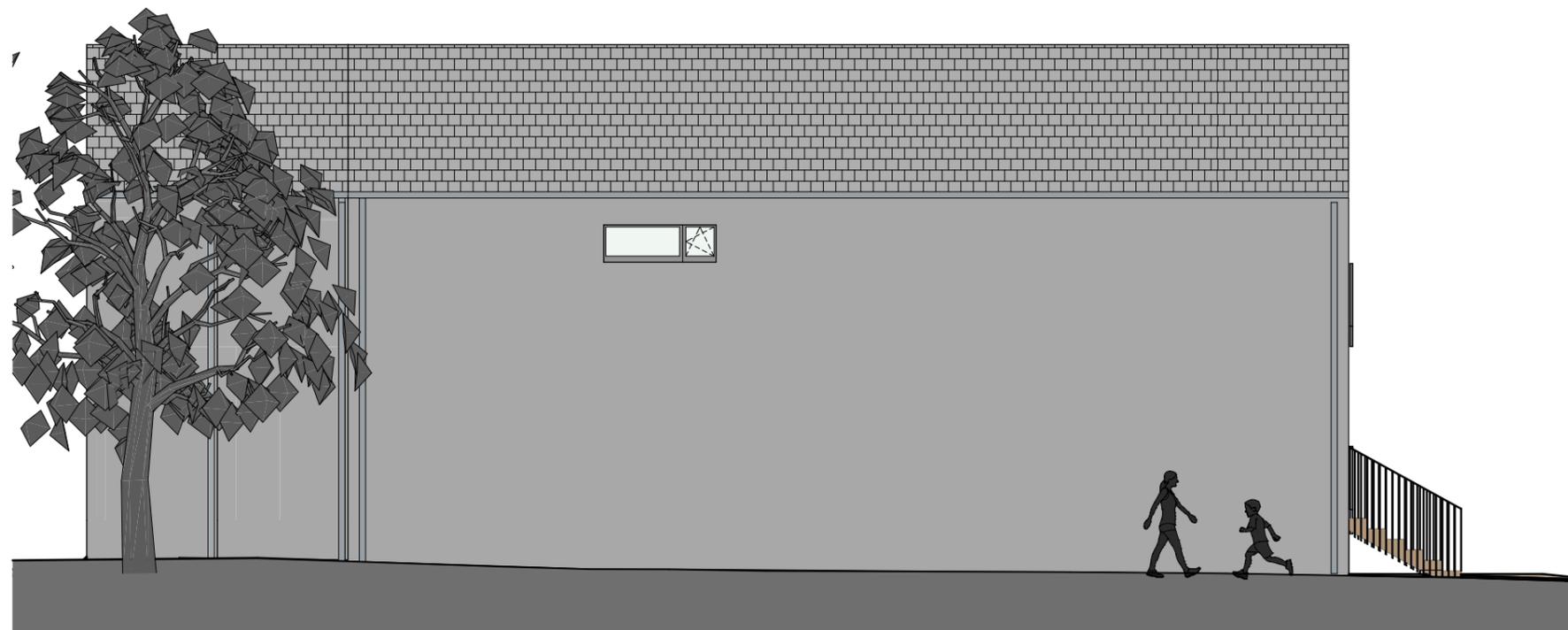
Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag

0 1 2 3 4 5 m





Ansicht Ost - Eingangsbereich



Ansicht Nord - Haus 3

**Verkaufsplan**

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

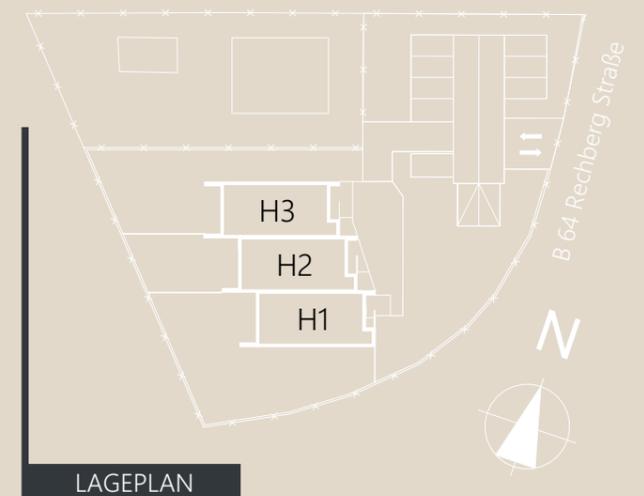
Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag

0 1 2 3 4 5 m

**REIHENHAUSANLAGE**  
UNTERFLADNITZ



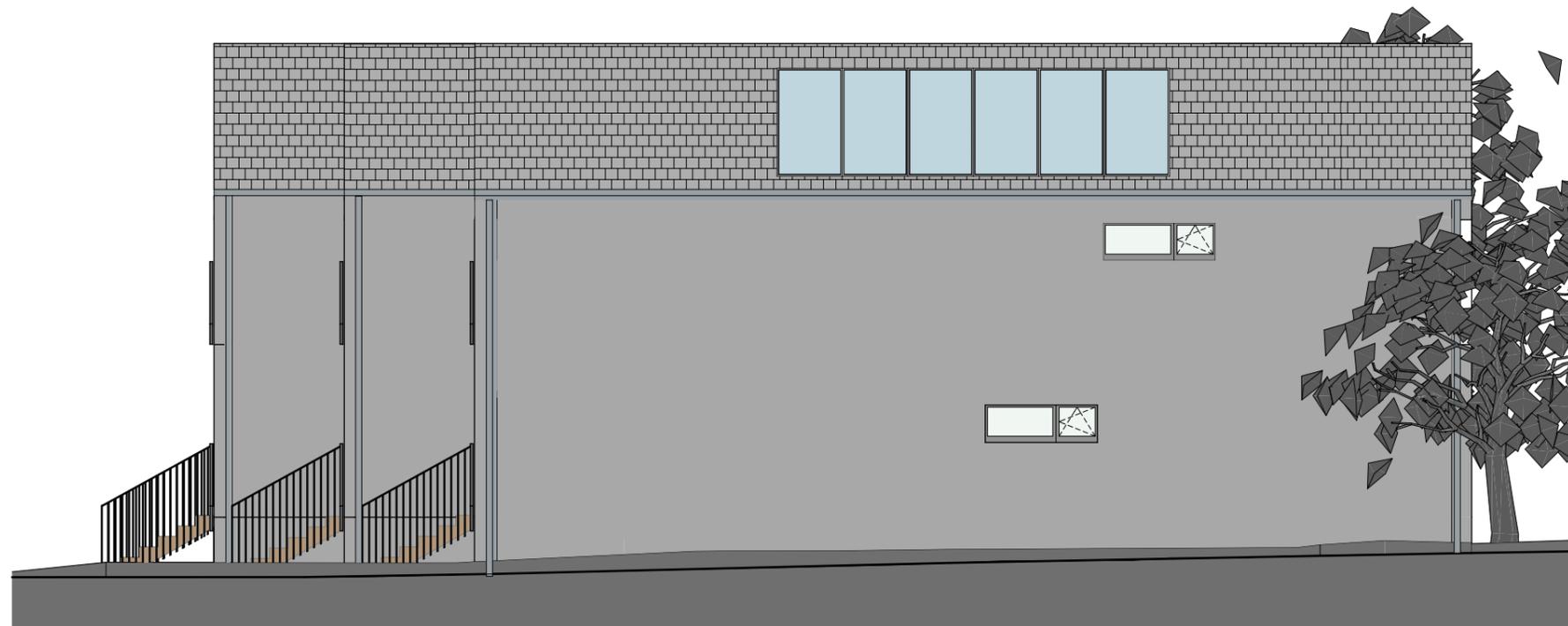
LAGEPLAN



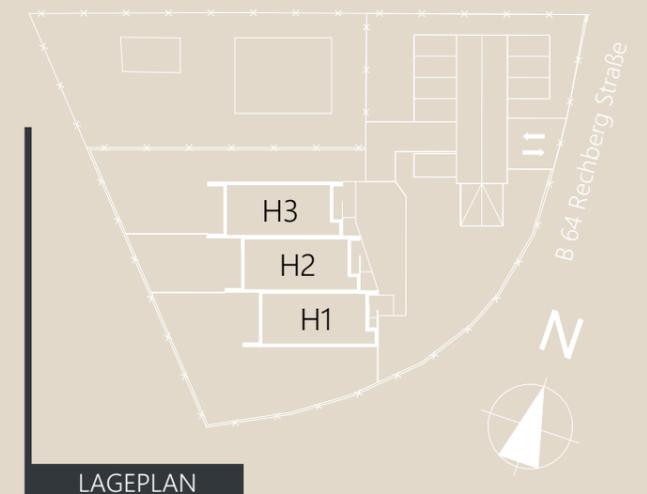
# REIHENHAUSANLAGE UNTERFLADNITZ



Ansicht West - Garten



Ansicht Süd - Haus 1



## Verkaufsplan

8181 St. Ruprecht an der Raab,  
Unterfladnitz 51

Stand: 06.06.2024 | RP1 Projekt GmbH | t +43 664 884 680 85 | info@ziesler.at | Plan- und optische Änderungen vorbehalten!

Planmaße / Flächenangaben sind Rohbaumaße (ca. Angaben auf Basis der baubewilligten Einreichplanung, Naturmaße können geringfügig abweichen) und für die Bestellung von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die eingezeichnete Möblierung dient ausschließlich der Illustration. Bei Widersprüchen zwischen den Verkaufsplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung (BAB) gelten die Inhalte der BAB.

Fliesenbelag    Parkett    Plattenbelag

0 1 2 3 4 5 m

